

До

акционерите на

„ВАЛОР ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ

гр.София

ЕИК 201089598

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Аз извърших одит на приложения финансов отчет на „ВАЛОР ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, към 31 декември **2015** година, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември **2015** г., отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от мен одит. Моят одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че аз да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

По мое мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на „ВАЛОР ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, към 31 декември 2015 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз и приложими в Република България.

Параграф за обръщане на внимание

Без да квалифицирам моето мнение, обръщам внимание на пояснителното приложение в раздел IV. Подкрепяща информация (пояснителни бележки) за статиите, представени в отделните компоненти на финансовия отчет, т.6. Собствен капитал към финансовия отчет, където е пояснено, че към края на годината собствения капитал на предприятието е по-малък от регистрирания му основен капитал.

Други въпроси

Финансовият отчет на предприятието за годината, завършваща на 31 декември 2014 г., е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение върху този отчет на 30.03.2015 г.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Относно годишен доклад за дейността на „ВАЛОР ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, изготвен съгласно изискванията на Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, аз се запознах със съдържанието на годишния доклад за дейността на предприятието. По мое мнение, историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на предприятието, изготвен от ръководството, съгласно Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания от мен годишен финансов отчет на предприятието към и за годината завършваща на 31 декември 2015 г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на предприятието.

Дата на одиторския доклад: **28.03.2016 г.**

Благоевград
ЖК „Ален мак“, бл.3, вх.Б, ет.7, ап.14
тел.073/881277; 0888451879
e-mail: indi02@abv.bg

Регистриран одитор:.....
/д.е.с. Иван Ненов Дралев/

